



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ**  
**ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И**  
**ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ**  
**ДАМИР ШАБОТИЋ**  
Ужице, Ул. Краља Петра Првог бр. 34  
Посл.бр. ИИ 135/17  
Дана: 21.01.2026. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, поступајући у извршном поступку извршног повериоца CORE CONSULT ONE DOO NOVI SAD, Ул. Трг Младенаца бр. 1, Нови Сад, МБ: 22101935, ПИБ: 114996639, кога заступа адвокатска канцеларија Алексић са сарадницима из Новог Сада, Ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника КУЗЕЉЕВИЋ МИРОСЛАВА, Ул. Сарића Осоје бр. 43, Ужице, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 2Ии. 755/17 од 07.08.2017. године, сходно чл. 172. ЗИО, донео је дана 21.01.2026. године

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у власништву извршног дужника КУЗЕЉЕВИЋ МИРОСЛАВА, Ул. Сарића Осоје бр. 43, Ужице, и то на:

1. катастарској парцели бр. 3632/2, у приватној својини са обимом удела 555/1651, по култури шума 4. класе, у површини од 1651 м<sup>2</sup>, Улица Сарића Осоје, уписаној у листу непокретности бр. 19016 К.О. Ужице – почетна цена износи 205.400,95 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од вредности удела који износи 293.429,94 динара, а који удео представља 70% од процењене тржишне вредности која износи 872.888,00 динара)
2. катастарској парцели бр. 212/2, у приватној својини са обимом удела 3432/3522, по култури ливада 6. класе, у површини од 3522 м<sup>2</sup>, Улица Влаовац, уписаној у листу непокретности бр. 5267 К.О. Севојно – почетна цена износи 840.840,00 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од вредности удела који износи 1.201.200,00 динара, а који удео представља 70% од процењене тржишне вредности која износи 1.232.700,00 динара)
3. катастарској парцели бр. 211/1, у приватној својини са обимом удела 5498/8693, по култури ливада 6. класе, у површини од 8693 м<sup>2</sup>, Улица Влаовац, уписаној у листу непокретности бр. 5268 К.О. Севојно – почетна цена износи 731.234,00 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од вредности удела који износи 1.044.620,00 динара, а који удео представља 70% од процењене тржишне вредности која износи 1.651.670,00 динара)
4. катастарској парцели бр. 211/2, у приватној својини са обимом удела 1548/2507, по култури њива 6. класе, у површини од 2507 м<sup>2</sup>, Улица Влаовац, уписаној у листу непокретности бр. 5269 К.О. Севојно – почетна цена износи 162.540,00 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од вредности удела који износи 232.200,00 динара, а који удео представља 70% од процењене тржишне вредности која износи 376.050,00 динара)

**II** Закључком о утврђивању вредности непокретности ИИ 135/17 од 04.08.2023. године Јавни извршитељ Дамир Шаботић утврдио је тржишну вредност наведених непокретности.

**III** На непокретности које су предмет продаје нема службености и стварних терета које купац преузима.

**IV** На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од утврђене вредности.

V Прво надметање ће се одржати дана **19.02.2026.** године на адреси седишта канцеларије Јавног извршитеља у Ужицу, Ул. Краља Петра Првог бр. 34, са почетком у 12 часова.

VI Право учешћа у надметању имају лица која положе јемство у висини од **1/10** процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ Јавном извршитељу до почетка јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд, са напоменом “јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету број ИИ 135/17”.

VIII Понудилац коме се додели купљена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ у року од **15** дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд. Ако полагање цене изостане, Јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до **06.02.2026.** године, електронским путем на [dsaboticizvrstelj@gmail.com](mailto:dsaboticizvrstelj@gmail.com), омогућити разгледање непокретности дана **09.02.2026.** године у периоду од **11.00-12.00** часова. Извршни дужник је дужан да омогући разгледање непокретности.

X Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није уплатио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XI Трошкови преноса права коришћења сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.

XII Купац непокретности не могу бити лица наведена у члану 169. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XIII Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања, односно да о закључку обавесте посреднике о продаји.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

